



ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ALLEGATO B DEL D.P.R. 31/2017

Sono assoggettati a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, gli interventi di lieve entità, da realizzarsi su aree o immobili sottoposti a vincolo paesaggistico, elencati nell'Allegato B del D.P.R. 31/2017. Sono altresì assoggettate a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica le istanze di rinnovo di autorizzazioni paesaggistiche, anche rilasciate ai sensi dell'articolo 146 del Codice, scadute da non più di un anno e relative ad interventi in tutto o in parte non eseguiti, a condizione che il progetto risulti conforme a quanto in precedenza autorizzato e alle specifiche prescrizioni di tutela eventualmente sopravvenute (art. 7 del DPR 31/2017).

Il richiedente presenta al S.U.E. in formato telematico istanza secondo il modello [Mod.02SEM](#), di cui all'Allegato C del DPR 31/2017, corredata dalla necessaria documentazione progettuale e dalla relazione paesaggistica semplificata (Allegato D del D.P.R. 31/2017) redatta da un tecnico abilitato.

L'Ufficio Tutela del Paesaggio e Vincoli, dopo aver verificato preliminarmente se l'intervento rientri nelle fattispecie escluse dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 149 del Codice e all'Allegato A del DPR 31/2017, verifica la completezza della documentazione presentata.

Qualora la documentazione risultasse incompleta, verrà inviata richiesta di integrazione da presentare entro il termine di 10 giorni. Nel caso in cui il richiedente non provveda a completare la documentazione nei termini, la domanda è dichiarata **improcedibile per carenza documentale** ed archiviata. Una volta verificata la completezza della domanda, la pratica verrà consegnata al professionista esterno, incaricato dell'espletamento dei servizi di istruttoria dei procedimenti amministrativi legati alle funzioni di cui alla L.R. 8/2012 e s.m.i., per procedere all'esame della richiesta.

L'istanza, debitamente compilata in ogni sua parte, è presentata da avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 del D.Lgs 42/04 in qualità di:

- € titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- € titolare di altro diritto reale (indicare quale)
- € titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento)
- € titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento) deve essere debitamente compilata in ogni sua parte.



Corredo documentale

Elenco allegati (i documenti contrassegnati da una X sono sempre obbligatori; gli altri costituiscono indicazione degli ulteriori atti necessari in relazione alla specifica istanza):

	Ulteriori soggetti e/o intestatari
	Atto di assenso dei soggetti coinvolti e/o interessati(condominio /altri intestatari)
	Contratto preliminare d'acquisto
X	Titolo di proprietà
X	Lettera di conferimento incarico
X	Delega per la sottoscrizione digitale e per la presentazione telematica della pratica
X	Marca da bollo o dichiarazione di assolvimento imposta di bollo
X	Ricevuta di avvenuto pagamento con PagoPa dei diritti di segreteria come stabiliti con D.G.C. n.137 del 01.10.2021
	Copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
X	Copia dei documenti di identità
X	<u>Dichiarazione asseverata</u> ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 dal tecnico abilitato firmatario del progetto, siglata dal richiedente, <u>attestante la piena legittimità delle preesistenze ai fini urbanistici, edilizi e paesaggistici</u> (ai fini paesaggistici qualsiasi intervento realizzato dopo la data di imposizione del vincolo imposto, ai sensi dell'art. 134 comma a), b) e c) del Codice) relativamente ai manufatti presenti e alle trasformazioni realizzate all'interno dell'area di proprietà; nella dichiarazione dovranno essere indicati tutti gli atti che hanno determinato la legittimità dello stato di fatto (titoli rilasciati o richiesti: PDC, DIA, SCIA, CILA, Condoni, etc.).
X	<u>Dichiarazione asseverata</u> ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 dal tecnico abilitato firmatario del progetto in merito all'intervento proposto: <u>di conformità paesaggistica;</u> <u>di conformità alla disciplina urbanistica- edilizia vigente e/o adottata.</u>
X	Elaborato grafico, firmato digitalmente dal richiedente e dal progettista, comprensivo di : <ul style="list-style-type: none">° planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto (1:10.000), con l'individuazione puntuale dell'area oggetto d'intervento;° stralcio a colori del PRG vigente con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;° stralci di strumenti urbanistici esecutivi (ove presenti), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;° stralci a colori del Piano Territoriale Paesistico Regionale (tavole A e B del PTPR in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;



DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

	<ul style="list-style-type: none">◦ estratto di mappa catastale (1:1.000 – 1:2.000);◦ planimetria di inquadramento generale (1:500);◦ rilievo grafico del lotto con quote plano-altimetriche con profili longitudinali e trasversali, con la rappresentazione ante e post-operam dell'intervento e dell'andamento naturale del terreno;◦ grafico del progetto architettonico debitamente quotato contenente lo stato attuale , lo stato intermedio con le coloriture convenzionali in caso di ristrutturazione(rosso nuova costruzione, giallo demolizione) e lo stato finale di progetto , completo di piante quotate, prospetti (rilevati sull'intero immobile e non su sole porzioni o parti che lo compongono); sezioni longitudinali e trasversali il tutto rappresentato in scala 1:100 – 1:200;◦ particolari in scala 1:20 e 1:10 di eventuali recinzioni, cancelli, tetti etc con indicazione dei colori e materiali.
X	Documentazione fotografica a colori con planimetria riportante i coni di visuale idonei a valutare la percezione della stessa nel contesto paesaggistico interessato. La documentazione fotografica deve rappresentare l'intera unità immobiliare/edilizia oggetto d'intervento compresa l'area di pertinenza in cui ricade l'immobile, deve essere a colori, ad alta risoluzione fotografica, e deve riportare data, firma e timbro del tecnico progettista con specifica asseverazione di conformità dello stato dei luoghi.
	Simulazione foto realistica dell'intervento
X	Relazione Paesaggistica (allegato D del D.P.R. 31/2017) – redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 e dell'art.54 delle norme del PTPR- integrata dagli stralci delle tavole A e B del PTPR, deve fornire elementi necessari alla valutazione dell'inserimento nel paesaggio circostante, la descrizione dei riferimenti dimensionali, degli aspetti costruttivi e delle scelte materiche e cromatiche. Il professionista deve attestare la <u>conformità paesaggistica</u> dell'intervento Deve, altresì, indicare: <ul style="list-style-type: none">▪ lo stato attuale del bene paesaggistico interessato▪ gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla Parte II del <u>Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42</u>▪ gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte▪ gli elementi di mitigazione e compensazione necessari.
	Perizia giurata e/o visura catastale
	N.O. /Istanza parere preventivo archeologico ai sensi dell'art.13 della L.R.24/1998
	Domanda parere Codice della Strada
	N.O. Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse
	Altri allegati: